Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Náchod a Rychnov nad Kněžnou
Palachova 1303, 547 01 Náchod
Pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 51601 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 236259/2026KP
000848475467

Spis. zn.: 2RP10677/2018-514204/8/3
Č.j.: SPU 236259/2026KP
UID: spudms00000016783983
Vyřizuje: Ing. Ladislav Kopecký
Tel.: 725855212
E-mail: ladislav.kopecky@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

Rychnov nad Kněžnou 24.8.2026

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Náchod a Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Domašín u Dobrušky a části k.ú. Provoz, Dobruška a Spáleniště zpracovaný jménem společnosti Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2**,** pod č. zakázky 549-2020-514204 ze dne 8.7.2020, Ing. Dalimilem Foltánkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

S účinností od 1. 7. 2026 došlo v rámci Státního pozemkového úřadu k organizační změně, na jejímž základě přešla působnost Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky

Rychnov nad Kněžnou, na Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočku Náchod a Rychnov nad Kněžnou. Tato organizační změna nemá vliv na průběh vedeného správního řízení ani na platnost dosud provedených úkonů.

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) zahájila dne 9. 8. 2019 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 a 3 zákona řízení na provedení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) pro k.ú. Domašín u Dobrušky. Řízení bylo zahájeno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území a Města Dobrušky (52,1%). Pozemkový úřad je v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 zákona v takovém případě povinen řízení o pozemkových úpravách zahájit. Dalšími důvody pro zahájení bylo, že se jedná o území zemědělsky intenzivně využívané a byla potřeba řešení ochrany půdního fondu před vodní erozí a nového uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům, neboť dosavadní uspořádání pozemků nevyhovovalo současným potřebám vlastníků a uživatelů. Dalším důvodem byla potřeba řešení nesouladu skutečného stavu cestní sítě s vedením vlastnictví k cestní síti v katastru nemovitostí. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 295596/2019KP ze dne 24.7.2019, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Městského úřadu v Dobrušce.

Oznámením č.j. SPU 063790/2022KP ze dne 24.2.2022 byl rozšířen obvod komplexních pozemkových úprav Domašín u Dobrušky o část pozemků v k.ú. Provoz, Dobruška a Spáleniště. Rozšíření obvodu o část pozemků v k.ú. Provoz bylo provedeno pro možnost změny a vyrovnání katastrální a zároveň obecní hranice v místě vodního toku vedoucího po katastrální hranici mezi k.ú. Domašín u Dobrušky a Provoz. Po zaměření skutečného stavu a při zjišťování průběhu hranic pozemků na vnějším obvodu pozemkové úpravy byl zjištěn nesoulad vedení hranice pozemků volně meandrujícího vodního toku s hranicí vedenou v mapě katastru nemovitostí a zároveň katastrální hranicí. Na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově n. Kn. byla hranice obvodu vedena po skutečné hranici vodního toku viditelné v terénu. Dále rozšíření obvodu KoPÚ bylo provedeno o parcely v k.ú. Dobruška a Spáleniště pro možnost změny a vyrovnání katastrální hranice v místě spůlných parcel cest a v místech nesouladu hranice pozemků se skutečností.

Na základě výběrového řízení byl vybrán dodavatel prací, s kterým byla dne 8. 7. 2020 podepsána smlouva o dílo. Tímto dodavatelem se stala společnost Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2 (zástupcem společnosti je Ing. Dalimil Foltánek, zpracovatelem PSZ byl Ing. Jan Hafner, projektantkou pozemkových úprav Mgr. Františka Andršová).

Pobočka oznámením č.j. SPU 236160/2020KP ze dne 2. 7. 2020 dotčeným orgánům státní správy a dalším orgánům uvedeným v § 6 odst. 6 zákona a č.j. SPU 236170/2020KP ze dne 2. 7. 2020 dalším dotčeným správním úřadům a správcům zařízení technické infrastruktury oznámila zahájení komplexních pozemkových úprav a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Pod č.j SPU 236732/2020KP ze dne 2. 7. 2020 pobočka vyzvala sousední obce, zda chtějí přistoupit k řízení o pozemkových úpravách. O přistoupení k řízení o pozemkových úpravách požádala Obec Val, která se po rozšíření obvodu stala účastníkem řízení jako obec, v jejímž obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. s Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru, byla uzavřena dne 20. 4. 2020 a zaevidována pod č.j. SPU 175838/2020 společně pro více katastrálních území s připravovaným zahájením komplexních pozemkových úprav.

Pobočka pověřila osoby zpracovávající komplexní pozemkovou úpravu vstupem a vjezdem na pozemky v rozsahu nezbytně nutném pro provádění pozemkových úprav. Oznámení č.j. SPU 058140/2021KP ze dne 19. 2. 2021 o pověření ke vstupu a vjezdu bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu v Dobrušce.

Do řízení a průběhu pozemkových úprav negativně zasáhla nenadálá krize s epidemií onemocněním COVID-19 a přijatá protiepidemická opatření. Dne 12. 3. 2020 byl Vládou ČR vyhlášen nouzový stav, byl vydán zákaz volného pohybu osob vyjma nejnutnějších záležitostí a omezena možnost hromadných akcí, a tak byly omezeny počty osob, které se mohly scházet. To se opakovalo na podzim 2020 a pak i v roce 2021 a na začátku roku 2022. V důsledku toho nebylo možné svolat úvodní jednání a provést zjišťování průběhu hranic pozemků, a proto došlo k posunu termínu provádění šetření. Dále to ztížilo i následné etapy a možnost projednání soupisu nároků a hlavně projednávání návrhu a vedlo ke zpomalení tempa vytváření návrhu pozemkové úpravy.

Práce v terénu byly zahájeny doplněním PPBP, práce byly odevzdány 28. 1. 2021 a zaměřením skutečného stavu terénu – elaborát byl odevzdán 30. 6. 2021. Na základě připomínek ze dne 26. 7. 2021 byla dokumentace doplněna. Rozbor současného stavu s vyhodnocením podmínek a zjištěním potřeb území byl zpracován a po opravě odevzdán také 24. 6. 2021

Po uvolnění opatření a po vyjasnění možnosti zjišťování průběhu hranic před konáním úvodního jednání proběhlo 25. – 28. 5. 2021 zjišťování průběhu hranic (ZPH) na obvodu pozemkové úpravy (včetně šetření vlastnických hranic lesních pozemků a šetření obvodů staveb zahrnutých do obvodu KoPÚ). Oznámení o zjišťování průběhu hranic bylo č.j. SPU 136734/2021KP ze dne 20. 4. 2021 bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu v Dobrušce a pod č.j. SPU 137977/2021KP ze dne 21. 4. 2021 na úřední desce Obecního úřadu ve Valu. Na zjišťování průběhu hranic pozemků a obvodů staveb byli pod č.j. SPU 156487/2021KP ze dne 5. 5. 2021 a SPU 163245/2021KP ze dne 7. 5. 2021 pozváni vlastníci všech dotčených pozemků a staveb. Dodatečně byla šetřena hranice jednotlivých parcel 20. 9. 2021, na jejíž šetření byli pozváni vlastníci pod č.j. SPU 314334/2021KP ze dne 30.8.2021. Pro zjišťování průběhu hranic při KoPÚ Domašín u Dobrušky byla pod č.j. SPU 156484/2021Kp ze dne 6. 5. 2021 jmenována komise, jejímž předsedou byl Ing. Dalimil Foltánek. Dokumentace zjišťování hranic obvodů KoPÚ byla zhotovitelem předána dne 30. 6. 2021. K předané dokumentaci pobočka zaslala zhotoviteli dne 26. 7. 2021 připomínky. Dokumentace byla na základě připomínek doplněna.

Dodavatelskou firmou byl uzavřen obvod, zpracován ZPMZ na stanovení obvodu upravovaného území a dále geometrické plány na upřesněný obvod pozemkových úprav. O zápis geometrických plánů pobočka požádala po jejich potvrzení dne 27. 10. 2021. Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou vydalo kladné stanovisko katastrálního úřadu podle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav v katastrálním území Domašín u Dobrušky dne 10. 11. 2021, které bylo zaevidováno pod č.j. SPU 418815/2021KP. Na základě zaměření skutečného stavu a výsledku zjišťování průběhu hranic pozemků byl rozšířen obvod o část pozemků v k.ú. Provoz, Dobruška a Spáleniště (viz. výše).

Oznámením formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 412939/2021KP ze dne 8. 11. 2021 bylo oznámeno datum úvodního jednání. Všem známým účastníkům řízení byla zaslána písemná pozvánka č.j. SPÚ 412936/2021KP ze dne 8. 11. 2021, ke které byla přiložena informace o účelu a způsobu provedení KoPÚ a formulář plné moci pro případ zastupování. Úvodní jednání tedy nakonec proběhlo dne 24. 11. 2021 v 16:00 hodin ve Společenském centru – Kinu 70 v Dobrušce. Přítomní byli seznámeni s průběhem pozemkové úpravy, povinnostmi vlastníků vyplývajících z vlastnictví, návaznosti KoPÚ na ÚSES a ÚPSÚ, způsobem výpočtu ceny pozemků, funkcí, pravomocemi a povinnostmi sboru zástupců a jeho volbou. Sbor zástupců pracoval jako sedmičlenný ve složení: předseda: Moravec Jiří, Členové: Čtvrtečka Jiří st., Čtvrtečka Jiří ing., Jarkovský Jan ing., Potůček Josef ing., Lžíčař Petr ing., zástupce města Dobrušky (starosta, později jako místostarosta), od ledna 2025 město zastupoval Mgr. Martin Vídeňský a Kopecký Ladislav ing., jmenovaný zástupce pobočky SPÚ. Na jednání byl dohodnut bod, od kterého se stanoví vzdálenost jednotlivých pozemků v rámci hodnocení kritéria přiměřenosti vzdálenosti pozemků. Na jednání vlastníci odsouhlasili měření této vzdálenosti od Kaple Nanebevzetí Panny Marie v Domašíně.

Pobočka předložila katastrálnímu úřadu dopisem č.j. SPU 068891/2022KP ze dne 28. 2. 2022 seznam parcel zahrnutých do obvodu upravovaného území k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Na základě zjišťování obvodu staveb došlo k opravě

druhů pozemků v katastru nemovitostí – byl zrušen stavební pozemek tam, kde se nenacházela stavba. Při šetření obvodu staveb, kde byl zjištěn větší nesoulad, byla provedena výzva k doložení geom. plánu a příslušných listin k legalizaci staveb a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Písemná výzva byla vlastníkům zaslána pod č.j. SPU 123246/2022KP ze dne 11. 4. 2022 (další č.j. SPU 094842/2022KP a SPU 127366/2022KP).

Stanovisko Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Dobrušce k možnosti změn druhů pozemků v souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MUD 2245/2022 OVŽP/KG ze dne 7. 2. 2022 pobočka zaevidovala pod č.j. SPU 062640/2022 dne 23. 2. 2022. Protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ související s prováděním KoPÚ obdržela pobočka dne 12. 4. 2022 po č.j. SPU 128030/2022 od SPÚ – Oddělení půdní služby Praha.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona byl spolu s oznámením č.j. SPU 140571/2022KP ze dne 27. 4. 2022 vyložen soupis nároků vlastníků, včetně jejich grafického znázornění, a to po dobu 15 dnů od 29. 4. 2022 do 14. 5. 2022 na pobočce, Městském úřadě v Dobrušce a Obecním úřadě ve Valu. Zároveň byly soupisy nároků pod č.j. SPU 138906/2022KP ze dne 26. 4. 2022 zaslány vlastníkům k odsouhlasení s vyznačením ceny, výměry a vzdálenosti pozemků, popř. věcných břemen váznoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. Vlastníkům byla pro uplatnění námitek k soupisu nároků, pro odsouhlasení řešení pozemků podle § 3 odst. 3 ve smyslu § 2 zákona stanovena lhůta do 27. 5. 2022. Pro uplatnění požadavku vlastníka, zda požaduje ocenění dřevin rostoucích mimo les, byla stanovena zákonná lhůta po dobu vyložení soupisu nároků, to je v tomto případě do 14. 5. 2022. Zhotovitel byl pro možnost konzultací k soupisu nároků přítomen dne 23. 5. 2022 v malé zasedací místnosti Městského úřadu v Dobrušce. S vlastníky byla v tomto termínu projednávána i představa nového uspořádání pozemků.

K soupisu nároků podali námitky 2 vlastníci, a to paní Alena Moravcová a pan Jiří Pithart. Jedna námitka byla předána k prošetření katastrálnímu úřadu a v druhém případě bylo svoláno jednání. Obě námitky byly vypořádány a s výsledkem byli vlastníci seznámeni.

V souvislosti s novelizací ustanovení § 4 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a omezením možnosti řešit pozemky, jejichž součástí je budova s číslem popisným nebo evidenčním, které bezprostředně nenavazují na navrhovaná opatření plánu společných zařízení a zároveň na základě žádosti zhotovitele a po konzultaci s ústředím SPÚ došlo k přesunutí těchto stavebních parcel do pozemků neřešených podle § 2 zákona.

Na zjišťování průběhu hranic pozemků, jejichž součástí je budova s číslem popisným nebo evidenčním, a které neslouží zemědělské výrobě, byli pod č.j. SPU 410348/2022KP ze dne 4. 11. 2022 pozváni vlastníci všech dotčených pozemků a staveb. Zjišťování průběhu hranic se uskutečnilo dne 24. 11. 2022. Zpracovaná dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona byla předána na katastrální úřad a dne 20. 3. 2023 na pobočku v Rychnově n. Kn.. Po konzultacích na katastrálním úřadu byla dokumentace doplněna o další náležitosti. U parcel, u kterých neodpovídaly údaje v katastru nemovitostí skutečnosti a byly přes dopustné odchylky, vznikla potřeba zpracování geometrického plánu, který byl potvrzený katastrálním úřadem předán pobočce 2. 5. 2023. Ten byl pobočkou předán k zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě přesunu pozemků se stavbami do pozemků neřešených podle § 2 zákona musela být zpracována aktualizace soupisu nároků, která byla vlastníkům pod č.j. SPU 444999/2023KP ze dne 7. 11. 2023 zaslána. K předloženému soupisu nároků – pozemkům neřešeným podle § 2 zákona mohli vlastníci u pobočky uplatnit námitky, a to do 8. 12. 2023. Uplatněny byly 2 námitky, které byly spíš nedorozuměním a podnětem k návrhu nového uspořádání pozemků. Námitky byly vypořádány a vlastníkům byla zaslána odpověď.

Projekční práce byly zahájeny tvorbou plánu společných zařízení (PSZ). Dílčí návrhy byly postupně projednávány se zvoleným sborem zástupců. Jednání proběhla dne 23. 5. a 23. 6. 2022. Tato

jednání nakonec řešila hlavně zpřístupnění pozemků a požadované propojení mezi k.ú. Domašín u Dobrušky a k.ú. Spáleniště. Pro zpracování dokumentace technického řešení pro nově navržené cesty byl objednán geotechnický průzkum - 7 sond pro prozkoumání vhodnosti geolog. podloží pro založení nově navržených cest. GTP byl zpracován a odevzdán 15. 2. 2023. Zpracovaný PSZ byl dne 16. 12. 2022 pod č.j. SPU 467570/2022KP předložen dotčeným orgánům státní správy (DOSS) a správcům sítí k vyjádření – uplatnění stanovisek. Oslovené orgány a organizace neměly k plánu společných zařízení podstatné připomínky. Plán společných zařízení s dokumentací technického řešení byl předložen ke kontrole Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj v Hradci Králové a byl s připomínkami projednán dne 15. 2. 2023. Sbor zástupců byl se zpracovaným PSZ seznámen na jednání dne 8. 2.a 7. 3. 2023. Připomínky regionální dokumentační komise a zadavatele byly do dokumentace zapracovány, po jejich zapracování byl upravený PSZ schválen zastupitelstvem Města Dobrušky dne 13.3.2023.

V plánu společných zařízení jako součásti návrhu komplexních pozemkových úprav jsou ve veřejném zájmu navrženy prvky společných zařízení. Společná zařízení tvoří:

a) Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků: hlavní polní cesta HC1, vedlejší polní cesty VC1, VC2-R, VC3-R, VC4-R, VC5, VC6, VC7-R, VC8, VC9, VC10-R, VC11 a VC12, doplňkové polní cesty DC2-R, DC3, DC4, DC5-R, DC6-R, DC7-R, DC8-R, DC9-R, DC10, DC11, DC12, DC13 a DC14, stávající cesty C1, C2, C3, C4 a C5. Doplňkové cesty DC5-R, menší část DC6-R, DC9-R a stávající cesty část C1, C2, C4 a C5 zůstaly ve vlastnictví fyzických osob, a to u části DC6-R a u části C1 z důvodu nesouhlasu fyzických osob se směnou pozemku, u dalších se jedná o cesty zpřístupňující vlastní pozemky fyzických osob. K tomuto řešení bylo přistoupeno i z důvodu nedostatku výměry pozemků ve vlastnictví státu a města. Zároveň tímto řešením dochází k zpřístupnění a zachování přístupnosti pozemků vlastníků. Součástí opatření k zpřístupnění pozemků jsou i objekty na cestní síti: sjezdy (S1 – S 59), nově navržené sjezdy (SN1 – SN3), propustky (P1 – P32) k rekonstrukci označené v dokumentaci PSZ „-R“, nově navržené propustky (PN2 – PN4) a navržené výhybny u zpevněných jednopruhových cest (V1 – V7).
b) Protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, v rámci plánu společných zařízení byla navržena organizační opatření ORG1 – ochranné zatravnění a protierozní osevní postupy VENP1, VENP2, VENP3 a VENP4.
c) Vodohospodářská opatření v území slouží k neškodnému odvedení povrchových vod – jedná se o Brtevský potok a síť odvodňovacích příkopů a hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ). Koryta HOZ ve správě Odboru vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu VT8-HOZ1 (část), VT9-HOZ2, VT11-HOZ3, VT10-HOZ4 a VT7-HOZ5 byla vypořádána a převedena do vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu. Ostatní odvodňovací příkopy zůstaly ve vlastnictví fyzických osob, část VT6-HMZ byla převedena do vlastnictví města. Jiná nová vodohospodářská opatření nebyla navržena.
d) Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí: z územního plánu jsou převzata biocentra LBC1, LBC2, LBC3, LBC4 a LBC4N, LBC5 a LBC5N, regionální biokoridory RK H063 (RK H063-N) a RK H064 (RK H064-1 a RK H064-2), lokální biokoridory LBK1, LBK2 a LBK3, interakční prvky v PSZ označené IP1 – IP34.

Pozemky polních cest kromě výše uvedených jsou navrženy do vlastnictví města, prvky ÚSES jsou z větší části vymezeny a zůstaly na pozemcích vlastníků, z menší části byly převedeny do vlastnictví města. Některé interakční prvky jsou součástí pozemků polních cest, ostatní opatření zůstávají na pozemcích vlastníků.

K pracovnímu návrhu nového uspořádání pozemků se nejdříve vyjadřovala pobočka na podzim 2023. K rozeslání a k projednání prvního návrhu nového uspořádání pozemků došlo v březnu 2024 – projektantka spolu se zástupcem pobočky projednávala s vlastníky návrh na Městském úřadě v Dobrušce 11. a 12. 3. 2024.

Katastrální pracoviště v Rychnově n. Kn. po kontrole zjistilo, že předaná dokumentace ZPH pozemků neřešených dle § 2 zákona má formální vady, a proto zpracovatele vyzvalo dne 11. 3. 2024 k odstranění vad. Po zaslání opravené dokumentace katastrální pracoviště vydalo pod č.j. PUP-1/2020-607 dne 29. 4. 2024 kladné stanovisko o převzetí dokumentace do katastru nemovitostí. Pobočka požádala o zápis pozemků neřešených dle § 2 zákona do katastru nemovitostí dne

30.4.2024 pod č.j. SPU 062943/2024KP. Kontrola dokumentace i zápis pozemků neřešených dle § 2 zákona byl ovlivněn personálními problémy na katastrálním pracovišti a zápis se časově protáhl. Se zhotovitelem bylo dohodnuto, že s konečným návrhem nového uspořádání pozemků je proto vhodné pokračovat až po zapsání výsledků ZPH pozemků neřešených dle § 2 zákona do katastru nemovitostí a zhotoviteli byl proto dodatkem ke smlouvě o dílo prodloužen termín odevzdání etapy díla – vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení.

Návrh nového uspořádání pozemků byl dne 20. 12. 2024 předávacím protokolem odevzdán a odsouhlasen 77,6 % vlastníků výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona, neodsouhlasen byl 1,1 % vlastníků výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona, tzn. že byl splněn limit pro odsouhlasení návrhu vlastníky podle § 11 odst. 4 zákona (60%). Zároveň ovšem běžela lhůta pro vyjádření vlastníkům, kterým byla podle ust. § 9 odst. 21 zákona pod č.j. SPU 500777/2024 KP zaslána výzva k vyjádření, a kteří na žádost projektantky k vyjádření se k návrhu nereagovali. Na základě výzvy pobočka obdržela 6 nesouhlasů s návrhem pozemkové úpravy. Pobočka po kontrole a seznámení se stavem návrhu zaslala zhotoviteli pod č.j. SPU 021196/2025KP dne 20.1.2025 výsledek kontroly dokumentace se zjištěnými vadami díla a připomínkami a s výzvou k dopracování.

Na základě nesouhlasu vlastníka listu vlastnictví (LV) č. 52 s návrhem byl dne 30. 1. 2025 svolán sbor zástupců, kde byla projednána možnost úpravy plánu společných zařízení a zkrácení navržené záhumenní cesty VC12.

Následně po jednání sboru zástupce pobočky při jednání se zástupkyní zpracovatele uvedl, že se domnívá, že je možné úpravou návrhu a opětovným projednáním uspokojit kompromisně požadavky vlastníků a získat jejich souhlas s návrhem KoPÚ. Dále, že chce dořešit původně odevzdaný nesouhlas vlastníků na LV č. 306, protože se mu jeví jako zbytečný. Zástupce pobočky dále uvedl, že pobočka považuje maximální souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků za důležitý pro výsledek pozemkových úprav. Spokojenost vlastníků je důležitá pro dobré jméno pozemkových úprav a pro další spolupráci s vlastníky a obcí, respektive města při realizaci a při pokračování pozemkových úprav v dalších katastrálních územích. Přestože byl přes nesouhlasy návrh v té době odsouhlasen více jak 60 % vlastníků, pobočka souhlasila, respektive požadovala projednání a odsouhlasení návrhu vlastníky v maximálně možné míře. Tzn., že zpracovatele požádala o pokračování v projednávání návrhu, aby byl dosažen co možná největší možný souhlas. Dále uvedl, že bude třeba vyhotovit dokumentaci pro změnu katastrální hranice, když je již odsouhlasen návrh vlastnice na LV č. 46 v k.ú. Provoz a sdělil, že bude třeba zpracovat aktualizaci PSZ. Mgr. Andršová upozornila, že změnu kat. hranice nemůže dopracovat, když není vyjasněn návrh vlastníka na LV č. 1542 z k.ú. Dobruška a LV č. 191 v k.ú. Domašín u Dobrušky na katastrální hranici s Dobruškou, který nesouhlasí s návrhem a nesouhlasí se stávajícím příkopem – hlavním odvodňovacím zařízením na svém pozemku, a jehož úpravu chce projednat se správcem zařízení. Dále, že je potřeba v tomto místě dořešit s Městem Dobruška potřebný rozsah pozemku pro požadovanou parcelu pro pročišťovací nádrž, která je důležitá pro řešení pročištění vod ze svedené dešťové kanalizace, a která by měla být umístěna u příkopu - HOZ a v pozemku vlastnice LV č. 368. Úprava návrhu a další projednání s vlastníky proběhlo dne 1.4.2025, kde došlo k odsouhlasení návrhu zúčastněnými vlastníky, a podpisu soupisu nových pozemků.

Na základě návrhu nového uspořádání pozemků byla zpracována aktualizace plánu společných zařízení. Aktualizace se týkala těchto opatření: byla mírně upravena trasa polních cest: VC3-R, VC7-R, VC8, nově navrženy doplňkové cesty ke zpřístupnění pozemků: DC13 a DC14, zkrácena vedlejší polní cesta VC12, zrušena doplňková polní cesta DC1. Nově byly navrženy propustky PN5, PN6, PN7 jako součást polní cesty VC11 přes odvodňovací zařízení VT6 – HMZ. Podle zaměření skutečného stavu byl upraven průběh odvodňovacího příkopu VT6 – HMZ. Na základě nesouhlasu vlastníků na LV č. 106, 156 a 345 při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s navrženým druhem pozemku podle skutečnosti v terénu – TTP, došlo ke změně druhu pozemku na ornou půdu s tím, že na dvou částech pozemků bylo navrženo organizační protierozní opatření VENP2 (v katastru nemovitostí byly v současnosti pozemky vedeny s druhem pozemku orná půda). Prvky ÚSES – biokoridory LBK3, RK HO64-1 a RK HO64-2 a biocentrum LBC4 - průběh byl mírně upraven podle nově navržených parcel, většina byla samostatně parcelně vymezena a navržena změna druhu pozemku na TTP. Aktualizace PSZ byla pod č.j. SPU 169166/2025KP dne 29.4.2025

předložena dotčeným orgánům státní správy. S aktualizací PSZ byl seznámen sbor zástupců dne 5.6.2025.

Součástí návrhu je i změna a vyrovnání katastrální a zároveň obecní hranice v místě vodního toku vedoucího po katastrální hranici mezi k.ú. Domašín u Dobrušky a Provoz. Dále se změna katastrální hranice provádí mezi k.ú. Dobruška a Spáleniště v místě spůlných cest a v místech nesouladu hranice pozemků se skutečností. Aktualizaci plánu společných zařízení a změnu katastrální a zároveň obecní hranice vyplývající z návrhu schválilo zastupitelstvo Města Dobrušky na zasedání zastupitelstva dne 30.6.2025, změnu katastrální a zároveň obecní hranice schválilo zastupitelstvo Obce Val dne 11. 6. 2025. Následně byla mezi Obcí Val a Městem Dobruška uzavřena dohoda o změně obecní hranice podepsaná starostou Obce Val dne 23.6.2025 a starostou Města Dobruška dne 8.7.2025, ke které dojde současně s nabytím právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona a s jeho zápisem do katastru nemovitostí.

Po projednání byl soupis nových pozemků pro LV č. 306 odsouhlasen dne 2. 9. 2025. Protože došlo v katastru nemovitostí ke změně vlastnictví a zástavních práv, byl vlastníkům zapsaným na LV č. 207, 267, 277 a 324 zaslán pod č.j. SPU 447956/2025KP dne 3. 11. 2025 upravený návrh znovu spolu s aktualizovaným soupisem vstupního nároku a s výzvou podle ust. § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, aby se vyjádřili, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

V návrhu také došlo k vypořádání spoluvlastnictví u pozemků s charakterem bývalých spoluvlastnických cest, resp. k přičtení podílu z nich k hlavním pozemkům vlastníků – to proběhlo u listů vlastnictví č. 217, 218, 228, 338 a 346. Na základě uzavřené dohody o rozdělení podílového spoluvlastnictví bylo rozděleno spoluvlastnictví vlastníkům zapsaným na LV č. 216, 230, 262, 322, a to vše v souladu s ustanovením § 9 odst.16 zákona.

Při projektování nového uspořádání pozemků byly respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově vyčleňovaných pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a u vzdálenosti jsou pozemky přiměřené, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. K překročení těchto limitů přiměřenosti došlo v souladu s § 10 odst. 5 zákona pouze se souhlasem vlastníků. Kritérium přiměřenosti v ceně bylo překročeno ve prospěch vlastníka u listu vlastnictví č. 69, 71, 81, 110, 188, 215, 255, 280, 330 a 336 pro k.ú. Domašín u Dobrušky a u listu vlastnictví č. 46, 205 a 227 pro k.ú. Provoz. Od úhrady rozdílu ceny přesahující kritérium v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona u listu vlastnictví č. 336 je upuštěno, protože částka nepřesahuje 100 Kč. Od úhrady rozdílu ceny přesahující kritérium v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona u listu vlastnictví č. 71, 81, 188, 215 pro k.ú. Domašín u Dobrušky a u listu vlastnictví č. 46, 205 a 227 pro k.ú. Provoz je upuštěno, protože sbor zástupců dne 30.1.2025 odsouhlasil, že v těchto případech, kdy vlastníci do pozemkových úprav vstoupili pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit.
Překročení výměry, ceny a vzdálenosti u pozemků nabytých obcí na společná zařízení se za překročení kritérií nepovažuje. Obdobně za překročení kritéria výměry a ceny se nepovažuje nabytí pozemků ČR – Povodím Labe s.p. v souladu s § 17 odst. 6 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění a Královéhradeckým krajem – Správou silnic Královéhradeckého kraje za účelem umístění veřejně prospěšných staveb na tyto pozemky.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy byla stávající věcná břemena po dohodě s vlastníky převedena na nově navržené pozemky a v některých případech i na nové vlastníky, kteří tuto skutečnost potvrdili svými podpisy na soupisech nových pozemků. V návrhu bylo zřízeno jedno nové věcné břemeno chůze a jízdy z důvodu zabezpečení přístupu na pozemky. Jedná se o věcné břemeno chůze a jízdy po parcele č. 3036 zapsané na LV č. 353, oprávnění pro parcelu č. 3037 zapsané na LV č. 188, a to dle zákresu. Věcné břemeno bylo zřízeno po odsouhlasení oběma stranami a vlastník zatíženého pozemku obdržel náhradu v rámci návrhu nového uspořádání pozemků.

V průběhu řízení byly svolány dne 11.12.2019, 11.12.2020, 15.12.2021, 14.12.2022, 11.12.2023, 9.12.2024 a 10.12.2025 kontrolní dny, na které byli kromě zpracovatele přizváni zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů.

Pobočka oznámením č.j. SPU 510039/2025KP ze dne 16. 12. 2025 oznámila vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ. Oznámení o vystavení návrhu bylo zveřejněno na úřední desce pobočky, Městského úřadu v Dobrušce a Obecního úřadu ve Valu, a to po dobu 30 dnů, tj. od 19. 12. 2025 do 19. 1. 2026. Všichni účastníci řízení obdrželi pod č.j. SPU 510040/2025KP ze dne 16. 12. 2025 oznámení o vystavení návrhu. V době vystavení návrhu měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit u pozemkového úřadu k vystavenému návrhu své námitky a připomínky. Ve lhůtě pro uplatnění námitek, byly doručeny 3 námitky k návrhu nového uspořádání pozemků.

Dne 12.1.2026 zaevidovanou pod č.j. SPU 009394/2026 podala námitku vlastnice LV č. 67. Jednalo se spíše o vysvětlení návrhu a p. Venclové byla zaslána dne 16.1.2026 pod č.j. SPU016056/2026KP písemná odpověď.

Myslivecký spolek Domašín-Spáleniště (LV č. 280) podal dne 18. 1. 2026 zaevidovanou pod č.j. SPU 016754/2026KP námitku proti návrhu nového uspořádání pozemků u střelnice, respektive zástupci spolku požadovali zachování vlastnictví k části pozemku se střeleckými stanovišti. K možnosti vyřešení námitky bylo svoláno jednání na dne 9.3.2026, na které byli pozváni vlastníci, kteří byli námitkou nebo možností úpravy návrhu dotčeni, tj. i vlastníci LV č. 250 pan Jaroslav a Jan Petrovi. Na jednání nakonec došlo ke kompromisu a dohodě možného řešení, které bylo podmíněno souhlasem i další vlastnice paní Kováříčkové. Dotčení vlastníci po projednání s úpravou návrhu souhlasili, poslední podpis upraveného soupisu nových pozemků se uskutečnil 26.3.2026.

Dne 15.1.2026 se na pobočku dostavila vlastnice LV č. 46 z k.ú. Provoz p. Ježková a vyslovila nesouhlas s návrhem pozemkové úpravy v k.ú. Domašín u Dobrušky a části k.ú. Provoz, který byl zaevidován pod č.j. SPU 015576/2026, a to s tímto: „Nesouhlasím s návrhem pozemkové úpravy z důvodu zamapování současného koryta Brtevského (v zápise omylem uvedeno Bačetínského) potoka. Požaduji zachovat vlastnictví, jak je vedeno v katastrální mapě a upravit koryto vodního toku tak, aby bylo navráceno do původního koryta vodního toku. Tzn. vrátit vodu do původního koryta. Nesouhlasím, aby voda tekla (potok po povodni vedl) po parcele 365/3 a 365/4. Povodňový potok (jeho koryto) je ve svahu a dochází k vymílání a odnášení zeminy. Žádám, aby původní koryto nebylo nikomu přidělováno, aby mohlo být obnoveno.“ Zástupce pobočky Ing. Kopecký p. Ježkové vysvětlil průběh pozemkové úpravy, důvod nového uspořádání pozemků a povinnost zamapovat koryto vodního toku. Také ji upozornil, že po opakovaném jednání návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasila na jednání dne 30. 1. 2025. Dále informoval, že od Povodí Labe s.p., správce Brtevského potoka, nemá informace o tom, že by někdy plánovalo takovou úpravu koryta potoka, která by znamenala, že by se voda (trasa vodního toku) vracela do původního koryta.

Dne 26.1.2026 se na pobočku opět dostavila p. Ježková a svůj nesouhlas z 15. 1. 2026 s návrhem pozemkové úpravy v k.ú. Domašín u Dobrušky a části k.ú. Provoz ještě doplnila o další parcely, u kterých požaduje zachovat vlastnictví. Podání bylo zaevidováno pod č.j. SPU 026582/2026.

Pobočka požádala o vyjádření k námitce p. Ježkové správce Brtevského potoka – Povodí Labe, s.p. Povodí Labe, s.p. zaslalo pobočce dne 18. 3. 2026 vyjádření zaevidované pod č.j. SPU 109812/2026KP, z kterého vyplývá, že Brtevský potok je v tomto úseku veden jako neupravený vodní tok. Jedná se tedy o přirozené koryto vodního toku, které vzniklo přirozeným působením tekoucích povrchových vod a dalších přírodních faktorů a může tedy měnit svůj směr, podélný sklon a příčný profil. Dále uvedlo, že povinností vlastníků pozemků, na nichž se nacházejí takováto koryta vodních toků, je strpět na svém pozemku přirozené koryto vodního toku. Správcem toku (Povodí Labe, s.p.) je při provádění pozemkových úprav požadováno, aby byl uveden do souladu současný průběh koryta vodního toku s pozemkem. Dále uvedlo, že Povodí Labe, s.p. nemá legislativní povinnost navracet přirozený vodní tok do původní trasy, že zde není ani hydrotechnická nutnost, a tudíž zde není plánováno přeložení vodního toku do původního koryta.

Pobočka dne 7. 4. 2026 pod č.j. SPU 122762/2026KP zaslala paní Ježkové vyjádření k její námitce k vystavenému návrhu KoPÚ Domašín u Dobrušky. Na základě vyjádření správce toku, celého průběhu řízení a jednání a ze současné etapy komplexní pozemkové úpravy vyplynulo a paní Ježkové bylo sděleno, že její námitce k vystavenému návrhu a vyslovenému nesouhlasu s pozemkovou úpravou pobočka nemůže vyhovět, protože na základě stanovených podmínek a požadavků katastrálního úřadu a správce toku je pobočka povinna zamapovat současné koryto vodního toku, aby bylo v mapě katastru nemovitostí vedeno v souladu se skutečností. Dalším důvodem byl požadavek na odstranění spůlné katastrální (a obecní) hranice středem vodního toku a její nové vedení po v terénu zřetelné hranici, tedy po břehu současného koryta Brtevského potoka. Na základě toho byla navržena změna katastrální a zároveň obecní hranice mezi katastrálními územími Domašín u Dobrušky a Provoz. Změnu katastrální a zároveň obecní hranice vyplývající z návrhu schválilo zastupitelstvo Města Dobrušky a Obce Val. Na základě toho byla mezi Obcí Val a Městem Dobruška uzavřena dohoda o změně obecní hranice (viz. výše).

Před vystavením (v době 30 dní před vystavením) a po vystavení návrhu ještě došlo k několika změnám vlastnictví v katastru nemovitostí, které se projevilo v KN se zpožděním a návrh proto byl ještě po vystavení o tuto změnu upraven. Jedná se o změny na listu vlastnictví (LV) č. 306 a 338 - převedeno na LV 368, z listu vlastnictví č.313 a 320 převedena část na LV č. 370, z LV č. 288 v k.ú. Provoz na LV č. 277 v k.ú. Provoz. Dále se jednalo o prodej části polních pozemků z LV č. 55 a po následujících rychlých změnách vlastnictví došlo ke změně (nabytí vlastnictví) u LV č. 255. Tyto změny jsou řešeny formou zajištění návaznosti listin evidovaných v KN. Zpracovateli nezbylo, než provést úpravu návrhu tak, aby tyto změny zohlednil. Zapracování těchto změn není změnou vystaveného návrhu, a proto souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků není vyžadován. Pobočka samozřejmě tyto změny s dotčenými vlastníky projednala, zvláště s vlastníky LV č. 55 a 255, kde došlo k převodu pouze části pozemků, a to vyžadovalo úpravu návrhu. Upravený návrh vlastník LV č. 255 odsouhlasil. Vlastník LV č. 55 se po jednání nevyjádřil, a tak mu byl upravený návrh zohledňující uskutečněný prodej části pozemků zaslán v písemné podobě pod č.j. SPU 200430/2026KP ze dne 25. 5. 2026 k seznámení s úpravou návrhu jako podkladem, na jehož základě bude rozhodnuto o schválení návrhu.

Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 11. 5. 2026 v malém sále Společenského centra – Kina 70 v Dobrušce. Všem účastníkům řízení pobočka zaslala na závěrečné jednání pozvánku č.j. SPU 152440/2026KP ze dne 27. 4. 2026. Na závěrečném jednání zástupci pobočky zhodnotili výsledky komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Domašín u Dobrušky a části k.ú. Provoz, Dobruška a Spáleniště a seznámili účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. V tomto případě návrh odsouhlasilo 99,9% vlastníků půdy, tj. odsouhlaseno je 344,6917 ha z 345,0412 ha (počítáno včetně vlastníků, kterým byla zaslána výzva a nevyjádřili se), a proto jsou splněny podmínky ke schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona.

Z náležitostí návrhu se podle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené DKM (digitální katastrální mapy) bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu zapsán do katastru nemovitostí. Projekt návrhu komplexních pozemkových úprav bude uložen na Městském úřadě v Dobrušce a na Pobočce v Rychnově nad Kněžnou, kde bude možno do návrhu nahlédnout.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Právní stav podle schváleného návrhu je podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu (podle § 11 odst. 8 zákona) o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s cíli uvedenými v § 2 zákona bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočky Náchod a Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„*elektronicky podepsáno“*

Ing. Iveta Geržová
zástupce vedoucího Pobočky Náchod a Rychnov nad Kněžnou

Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Přílohy:
1) Příloha č.1 - seznam účastníků řízení - příloha je nedílnou součástí výroku
2) návrh KoPÚ zpracovaný jménem společnosti Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2**,** pod č. zakázky 549-2020-514204 ze dne 8.7.2020, Ing. Dalimilem Foltánkem

Rozdělovník:
I. Obdrží na dodejku do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (soupis nových pozemků a snímek mapy).
II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Náchod a Rychnov nad Kněžnou, Městského úřadu v Dobrušce a Obecního úřadu ve Valu.
III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou k vyznačení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí.