STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou,
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Naše značka: SPU 194633/2026KP
UID: spudms00000016686970
Spisová značka: SP13389/2019-514204/6/2

Vyřizuje.: Ing. Ladislav Kopecký
Tel.: 725855212
ID DS: z49per3
E-mail: ladislav.kopecky@spu.gov.cz

Datum: 20. 5. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 194633/2026KP
000844165738

ZÁPIS

ze závěrečného jednání k návrhu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Domašín u Dobrušky a části k.ú. Provoz, Dobruška a Spáleniště, které se konalo dne 11.5.2026 ve Společenském centru – Kinu 70 v Dobrušce

---

Přítomni:
za Pobočku Rychnov n. Kn. : Mgr. Alena Rufferová, Ing. Ladislav Kopecký
za Město Dobrušku: Mgr. Martin Vídeňský, vedoucí odboru majetku a investic a pověřený zástupce
za zpracovatele - společnost Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2: Mgr. Františka Andršová
další účastníci dle prezenční listiny

Vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, mgr. Alena Rufferová, zahájila závěrečné jednání a přivítala přítomné účastníky. Úvodem zopakovala význam komplexních pozemkových úprav (KoPÚ). Pro zhodnocení výsledků pozemkových úprav a pro seznámení účastníků s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, předala slovo ing. Kopeckému.

Ing. Kopecký připomněl, že pozemkové úpravy se provádějí podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a podle prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodem sdělil, že v případě KoPÚ Domašín u Dobrušky byl pro zhotovení díla na základě výběrového řízení vybrán zpracovatel - společnost Foltánek s.r.o., Perucká 1, 120 00 Praha 2 (zástupcem společnosti je Ing. Dalimil Foltánek, zpracovatelem PSZ byl Ing. Jan Hafner, projektantkou pozemkových úprav Mgr. Františka Andršová). Smlouva o dílo byla s tímto dodavatelem uzavřena dne 8.7.2020.

Dále uvedl, že Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách Domašín u Dobrušky veřejnou vyhláškou dne 9.8.2019 na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (52,1 %) a zároveň z vlastního podnětu pobočky.

Do řízení a průběhu pozemkových úprav negativně zasáhla nenadálá krize s epidemií onemocněním COVID-19 a přijatá protiepidemická opatření. Dne 12.3.2020 byl Vládou ČR vyhlášen nouzový stav, byl vydán zákaz volného pohybu osob vyjma nejnutnějších záležitostí a omezena možnost hromadných akcí a tak byly omezeny počty osob, které se mohly scházet. To se opakovalo na podzim 2020 a pak i v roce 2021 a na začátku roku 2022. V důsledku toho nebylo možné provádět zjišťování průběhu hranic pozemků, a proto došlo k posunu termínu provádění šetření. Dále to ztížilo i následné etapy a možnost projednání soupisu nároků a hlavně projednávání návrhu a vedlo ke zpomalení tempa vytváření návrhu pozemkové úpravy.

Práce v terénu byly zahájeny doplněním PPBP, práce byly odevzdány 28.1.2021 a zaměřením skutečného stavu terénu – elaborát byl odevzdán 30.6.2021. Na základě připomínek ze

dne 26.7.2021 byla dokumentace doplněna. Rozbor současného stavu s vyhodnocením podmínek a zjištěním potřeb území byl zpracován a po opravě odevzdán také 24.6.2021

Po uvolnění opatření a po vyjasnění možnosti zjišťování průběhu hranic před konáním úvodního jednání **proběhlo 25. – 28.5.2021 zjišťování průběhu hranic (ZPH)** na obvodu pozemkové úpravy (včetně šetření vlastnických hranic lesních pozemků a šetření obvodů staveb zahrnutých do obvodu KoPÚ). Na zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy byli pozváni vlastníci všech dotčených pozemků. Na základě toho byl uzavřen obvod pozemkové úpravy, na který byly zpracovány geometrické plány, které byly dne 22.10.2021 potvrzeny katastrálním úřadem a zapsány do KN.

Kompletní dokumentace zjišťování hranic obvodů KoPÚ byla předána Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou a Pobočce v Rychnově nad Kněžnou dne 30.6.2021. Na základě připomínek ze dne 26.7.2021 byla dokumentace doplněna a převzata. Na základě uzavřeného obvodu byla do KN k zahrnutým parcelám vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav a na základě zjištěných nesouladů byly vlastníkům zaslány výzvy k doložení listin pro zápis staveb do KN.

Úvodní jednání nakonec proběhlo dne 24.11.2021 v 16:00 hodin ve Společenském centru – Kinu 70 v Dobrušce. Přítomní byli seznámeni s průběhem pozemkové úpravy, povinnostmi vlastníků vyplývajících z vlastnictví, návaznosti KoPÚ na ÚSES a ÚPSÚ, způsobem výpočtu ceny pozemků, funkcí, pravomocemi a povinnostmi sboru zástupců a jeho volbou. **Sbor zástupců pracoval jako sedmičlenný** ve složení: předseda: Moravec Jiří, Členové: Čtvrtečka Jiří st., Čtvrtečka Jiří ing., Jarkovský Jan ing., Potůček Josef ing., Lžíčař Petr ing., zástupce města Dobrušky (starosta, později jako místostarosta), od ledna 2025 město zastupoval Mgr. Martin Vídeňský a Kopecký Ladislav ing., jmenovaný zástupce pobočky SPÚ.

Na základě výsledku ZPH byl oznámením dne 11.3.2022 rozšířen obvod o část pozemků v k.ú. Provoz a Dobruška. Rozšíření obvodu bylo provedeno pro možnost změny a vyrovnání katastrální a zároveň obecní hranice v místě vodního toku vedoucího po katastrální hranici mezi k.ú. Domašín u Dobrušky a Provoz. Po zaměření skutečného stavu a při zjišťování průběhu hranic pozemků na vnějším obvodu pozemkové úpravy byl zjištěn nesoulad vedení hranice pozemků volně meandrujícího vodního toku s hranicí vedenou v mapě katastru nemovitostí a zároveň katastrální hranicí. Na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově n. Kn. byla hranice obvodu vedena po skutečné hranici vodního toku viditelné v terénu. Dále rozšíření obvodu KoPÚ bylo provedeno o parcely v k.ú. Dobruška a Spáleniště pro možnost změny a vyrovnání katastrální hranice v místě spůlných cest a v místech nesouladu hranice pozemků se skutečností.

Soupis nároků byl včetně grafického znázornění od 29.4.2022 vyložen po dobu 15 dnů na Městském úřadě v Dobrušce, Obecním úřadě ve Valu a na Pobočce v Rychnově n. Kn. Zároveň byl zaslán známým vlastníkům pozemků v písemné formě k odsouhlasení. K soupisu nároků mohli vlastníci pozemků podat námitky, a to ve lhůtě do 27.5.2022. Zhotovitel byl pro možnost konzultací k soupisu nároků přítomen dne 23.5.2022 v malé zasedací místnosti Městského úřadu v Dobrušce. K soupisu nároků podali námitky 2 vlastníci, a to paní Alena Moravcová a pan Jiří Pithart. Jedna námitka byla předána k prošetření katastrálnímu úřadu a v druhém případě bylo svoláno jednání. Obě námitky byly vypořádány, aby řízení mohlo pokračovat do další etapy.

V souvislosti s novelizací ustanovení § 4 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a omezením možnosti řešit pozemky, jejichž součástí je budova s číslem popisným nebo evidenčním, které bezprostředně nenavazují na navrhovaná opatření plánu společných zařízení a zároveň na základě žádosti zhotovitele a po konzultaci s ústředím SPÚ došlo k přesunutí těchto stavebních parcel do pozemků neřešených podle § 2 zákona.

Na základě toho byl uzavřen dodatek smlouvy o dílo a **dne 24.11.2022 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků, jejichž součástí je budova s číslem popisným nebo evidenčním** a které neslouží zemědělské výrobě. Zpracovaná dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona byla předána na katastrální úřad a dne 20.3.2023 na pobočku v Rychnově n. Kn. Po konzultacích na katastrálním úřadu byla dokumentace doplněna o další náležitosti. U parcel, u kterých neodpovídaly údaje v KN skutečnosti a byly přes dopustné odchylky, vznikla potřeba zpracování geometrického plánu, který byl potvrzený katastrálním úřadem předán pobočce 2.5.2023. Ten byl pobočkou předán k zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě přesunu pozemků do pozemků neřešených podle § 2 zákona musela být zpracována **aktualizace soupisu nároků**, která byla vlastníkům zaslána 7.11.2023. K

předloženému soupisu nároků – pozemkům neřešeným podle § 2 zákona mohli vlastníci u pobočky uplatnit námitky a to do 8.12.2023. Uplatněny byly 2 námitky, které byly vypořádány.

V roce 2022 zároveň započaly práce na plánu společných zařízení (PSZ). Dílčí návrhy byly postupně projednávány se zvoleným sborem zástupců. Jednání proběhla dne 23.5. a 23.6.2022. Tato jednání nakonec řešila hlavně zpřístupnění pozemků a požadované propojení mezi k.ú. Domašín u Dobrušky a k.ú. Spáleniště. Zástupci hospodařících subjektů byli požádáni o zaslání používaných osevních postupů k posouzení a k možnosti návrhu protierozních opatření. Pro zpracování dokumentace technického řešení pro nově navržené cesty byl objednán geotechnický průzkum - 7 sond pro prozkoumání vhodnosti geolog. podloží pro založení nově navržených cest.

- PSZ byl předložen 16.12.2022 správcům sítí a DOSS k vyjádření – uplatnění stanovisek – předložení proběhlo bez podstatných připomínek.
- PSZ s dokumentací byl předložen ke kontrole Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj v Hradci Králové a byl s připomínkami projednán dne 15.2.2023.
- Sbor zástupců byl se zpracovaným PSZ seznámen na jednání dne 8.2.a 7.3.2023
- Připomínky RDK a zadavatele byly do dokumentace zapracovány, po jejich zapracování byl upravený PSZ schválen zastupitelstvem Města Dobrušky dne 13.3.2023.

Na PSZ navázaly práce na **návrhu nového uspořádání pozemků:**

- K 1. pracovnímu návrhu nového uspořádání pozemků se nejdříve vyjadřovala pobočka na podzim 2023.
- K rozeslání a k projednání prvního návrhu nového uspořádání pozemků došlo v březnu 2024 – projektantka spolu se zástupcem pobočky s vlastníky projednávala návrh na Městském úřadě v Dobrušce 11. a 12.3.2024.
- Katastrální pracoviště po kontrole zjistilo, že předaná dokumentace ZPH pozemků neřešených dle § 2 zákona má formální vady, a proto zpracovatele vyzvalo dne 11.3.2024 k odstranění vad. Po zaslání opravené dokumentace katastrální pracoviště vydalo dne 29.4.2024 kladné stanovisko o převzetí dokumentace do katastru nemovitostí. Pobočka požádala o zápis pozemků neřešených dle § 2 zákona do KN dne 30.4.2024. Kontrola dokumentace i zápis pozemků neřešených dle § 2 zákona byl ovlivněn personálními problémy na katastrálním pracovišti a zápis se časově protáhl.
- Se zhotovitelem bylo dohodnuto, že s konečným návrhem nového uspořádání pozemků je proto vhodné pokračovat až po zapsání výsledků ZPH pozemků neřešených dle § 2 zákona do katastru nemovitostí a zhotoviteli byl proto dodatkem ke smlouvě o dílo prodloužen termín odevzdání etapy díla – vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení do 20.12.2024.
- Návrh nového uspořádání pozemků byl k tomuto datu odevzdán a odsouhlasen 77,6% vlastníků výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona, neodsouhlasen byl 1,1 % vlastníků výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona, tzn. že byl splněn limit pro odsouhlasení návrhu vlastníky podle § 11 odst. 4 zákona (60%). Zároveň ovšem běžela lhůta pro vyjádření vlastníkům, kterým byla podle ust. § 9 odst. 21 zákona zaslána výzva k vyjádření, a kteří na žádost projektantky k vyjádření se k návrhu nereagovali. **Na základě výzvy pobočka obdržela 6 nesouhlasů s návrhem pozemkové úpravy.** Pobočka po kontrole a seznámení se stavem návrhu zaslala zhotoviteli dne 20.1.2025 výsledek kontroly dokumentace se zjištěnými vadami díla a připomínkami a s výzvou k dopracování.
- Na základě nesouhlasu s návrhem byl dne 30.1.2025 svolán sbor zástupců, kde byla projednána možnost úpravy plánu společných zařízení a zkrácení navržené záhumenní cesty VC12. Sbor na svém jednání také odsouhlasil upuštění od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona v těch případech, kdy vlastníci do pozemkových úprav vstoupili pouze s jedním pozemkem, který nešlo z technických důvodů umístit tak, aby kritérium ceny nebylo překročeno více než o 4 % (to bylo v 8 případech).
- Následně pobočka po projednání se zástupkyní zpracovatele uvedla, že se domnívá, že je po osobním projednání a úpravě návrhu podle požadavků vlastníků s využitím i krácení jiných vlastníků při zachování pravidel přiměřenosti možné dojít ke kompromisu a získání souhlasu těchto vlastníků. Dále, že chce dořešit původně odevzdaný nesouhlas vlastníků na LV č.306, protože se jí zatím jeví jako zbytečný. Zástupce pobočky dále uvedl, že pobočka považuje maximální souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků za důležitý pro výsledek pozemkových úprav. Spokojenost vlastníků je důležitá pro dobré jméno pozemkových úprav

a pro další spolupráci s vlastníky a obcí, respektive města při realizaci a při pokračování pozemkových úprav v dalších katastrálních územích. Přestože byl přes nesouhlasy návrh v té době odsouhlasen více jak 60 % vlastníků, pobočka souhlasila, respektive požadovala projednání a odsouhlasení návrhu vlastníky v maximálně možné míře. Tzn., že zpracovatele požádala o pokračování v projednávání návrhu, aby byl dosažen co možná největší možný souhlas. Dále uvedl, že bude třeba vyhotovit dokumentaci pro změnu katastrální hranice, když je již odsouhlasen návrh i p. Ježkové v k.ú. Provoz a sdělil, že bude třeba zpracovat aktualizaci PSZ.

- Mgr. Andršová upozornila, že změnu kat. hranice nemůže dopracovat, když není vyjasněn návrh p. Cvrčkové na kat. hranici s Dobruškou, která nesouhlasí s návrhem a nesouhlasí se stávajícím příkopem – tedy hlavním odvodňovacím zařízením na jejich pozemku a požaduje jeho zasypání, respektive zatrubnění. Dále, že je potřeba v tomto místě dořešit s Městem Dobruška potřebný rozsah pozemku pro požadovanou parcelu pro pročišťovací nádrž, která je důležitá pro řešení pročištění vod ze svedené dešťové kanalizace, a která by měla být umístěna u příkopu - HOZ a v pozemku p. Cvrčkové.
- Úprava návrhu a další projednání s vlastníky proběhlo dne 1.4.2025, kde došlo k odsouhlasení návrhu zúčastněnými vlastníky, respektive k návštěvě nezúčastněných za účelem získání souhlasu a podpisu zbývajících vlastníků.
- Zástupce pobočky, Ing. Kopecký vyzval zhotovitele k dopracování a předložení dokumentace ke změně katastrální hranice, k dopracování doumentace aktualizace PSZ a náležitostí návrhu, aby dokumentace mohla být předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a mohlo dojít k předložení do zastupitelstev města a obce.
- Na základě návrhu nového uspořádání pozemků byla zpracována **aktualizace plánu společných zařízení**. Aktualizace PSZ byla předložena DOSS 29.4.2025. S aktualizací PSZ byl seznámen sbor zástupců dne 5.6.2025. Sbor zástupců také na jednání stanovil priority realizace společných zařízení po skončení pozemkových úprav:
  - cesta VC12 (spojující silnici od Chábor s cestou od zem. areálu) - záhumenní
  - cesta VC 11 s navazujícími propustky přes příkop (podél meliorančního přikopu od silnice od Chábor až k lesíku ve Spáleništi)
  - cesta VC 5 – mezi zem. areálem a bývalou cihelnou
- Součástí návrhu je i změna a vyrovnání katastrální a zároveň obecní hranice v místě vodního toku vedoucího po katastrální hranici mezi k.ú. Domašín u Dobrušky a Provoz. Dále se změna katastrální hranice provádí mezi k.ú. Dobruška a Spáleniště v místě spůlných cest a v místech nesouladu hranice pozemků se skutečností.
- Aktualizaci PSZ a změnu katastrální a zároveň obecní hranice vyplývající z návrhu schválilo zastupitelstvo Města Dobrušky na zasedání zastupitelstva dne 30.6.2025, změnu katastrální a zároveň obecní hranice schválilo zastupitelstvo Obce Val dne 11.6.2025.
- Po formální stránce nebyly doplněny všechny dohody o vypořádání spoluvlastnictví a proto byl zhotovitel vyzván k doplnění. Soupis nových pozemků pro LV č. 306 byl odsouhlasen 2.9.2025. Po změnách vlastnictví v katastru nemovitostí musel být ještě upraven návrh nového uspořádání pozemků. Pobočka posílala 5 vlastníkům dne 3.11.2025 poslední výzvu k vyjádření se.

K vystavení návrhu došlo v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona od dne 19.12.2025 do 19.1.2026. V té době bylo možno nahlédnout do zpracovaného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Domašín u Dobrušky a části k.ú. Provoz, Dobruška a Spáleniště. Zároveň v této době měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit u pozemkového úřadu k vystavenému návrhu své námitky a připomínky. **Ve lhůtě pro uplatnění námitek, byly doručeny 3 námitky s návrhem nového uspořádání pozemků.**

- U LV č. 67 – p. Venclové se jednalo spíše o vysvětlení návrhu a tím byla námitka vypořádána.
- Myslivecký spolek Domašín-Spáleniště (LV č. 280) podal dne 18.1.2026 námitku proti návrhu nového uspořádání pozemků u střelnice, respektive zástupci spolku požadovali zachování vlastnictví k části pozemku se střeleckými stanovišti. K možnosti vyřešení námitky bylo svoláno jednání na dne 9.3.2026, na které byli pozváni vlastníci, kteří byli námitkou nebo možností úpravy návrhu dotčeni, tj. i pan Jaroslav a Jan Petrovi. Na jednání nakonec došlo ke kompromisu a dohodě možného řešení, které bylo podmíněno souhlasem i další vlastnice paní Kovářříčkové. Dotčení vlastníci po projednání s úpravou návrhu souhlasili, poslední podpis upraveného soupisu nových pozemků se uskutečnil 26.3.2026.

- Dne 15.1.2026 se na pobočku dostavila vlastnice LV č. 46 z k.ú. Provoz p. Ježková a vyslovila nesouhlas s návrhem pozemkové úpravy v k.ú. Domašín u Dobrušky a části k.ú. Provoz, a to s tímto: „Nesouhlasím s návrhem pozemkové úpravy z důvodu zamapování současného koryta Brtevského (v zápise omylem uvedeno Bačetínského) potoka. Požaduji zachovat vlastnictví, jak je vedeno v katastrální mapě a upravit koryto vodního toku tak, aby bylo navráceno do původního koryta vodního toku. Tzn. Vrátit vodu do původního koryta. Nesouhlasím, aby voda tekla (potok po povodni vedl) po parcele 365/3 a 365/4. Povodňový potok (jeho koryto) je ve svahu a dochází k vymílání a odnášení zeminy. Žádám, aby původní koryto nebylo nikomu přidělováno, aby mohlo být obnoveno.“
- Zástupce pobočky Ing. Kopecký p. Ježkové vysvětlil průběh pozemkové úpravy, důvod nového uspořádání pozemků a povinnost zamapovat koryto vodního toku. Také ji upozornil, že po opakovaném jednání návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasila na jednání dne 30.1.2025. Dále informoval, že od Povodí Labe, správce Brtevskéhoo potoka, nemá informace o tom, že by někdy plánovalo takovou úpravu koryta potoka, která by znamenala, že by se voda (trasa vodního toku) vracela do původního koryta.
- Dne 26.1.2026 se na pobočku opět dostavila p. Ježková a svůj nesouhlas z 15.1.2026 s návrhem pozemkové úpravy v k.ú. Domašín u Dobrušky a části k.ú. Provoz ještě doplnila o další parcely, u kterých požaduje zachovat vlastnictví.
- Pobočka požádala o vyjádření k námitce p. Ježkové správce Brtevského potoka - Povodí Labe, s.p. Povodí Labe, s.p., zaslalo pobočce dne 18.3.2026 vyjádření, z kterého vyplývá, že Brtevský potok je v tomto úseku veden jako neupravený vodní tok. Jedná se tedy o přirozené koryto vodního toku, které vzniklo přirozeným působením tekoucích povrchových vod a dalších přírodních faktorů a může tedy měnit svůj směr, podélný sklon a příčný profil. Dále uvedlo, že povinností vlastníků pozemků, na nichž se nacházejí takováto koryta vodních toků, je strpět na svém pozemku přirozené koryto vodního toku. Správcem toku (Povodí Labe, s.p.) je při provádění pozemkových úprav požadováno, aby byl uveden do souladu současný průběh koryta vodního toku s pozemkem. Dále uvedlo, že Povodí Labe nemá legislativní povinnost navracet přirozený vodní tok do původní trasy, že zde není ani hydrotechnická nutnost a tudíž zde není plánováno přeložení vodního toku do původního koryta.
- Pobočka dne 7.4.2026 paní Ježkové zaslala vyjádření k její námitce k vystavenému návrhu KoPÚ Domašín u Dobrušky. Na základě vyjádření správce toku, z celého průběhu řízení a jednání a současné etapy komplexní pozemkové úpravy vyplynulo a paní Ježkové bylo sděleno, že její námitce k vystavenému návrhu a vyslovenému nesouhlasu s pozemkovou úpravou pobočka nemůže vyhovět.

Před vystavením a po vystavení návrhu ještě došlo k několika změnám vlastnictví v katastru nemovitostí, které se projevilo v KN se zpožděním a návrh proto byl ještě po vystavení o tuto změnu upraven. Jedná se o změny na na listu vlastnictví (LV) č. 306 a 338 převedeno na LV 336, z listu vlastnictví č.313 a 320 převedena část na LV č. 370, z LV č. 288 v k.ú. Provoz na LV č. 277, dále se jedná po prodeji části polních pozemků o změny na části LV č. 55 a 255. Tyto změny jsou řešeny formou zajištění návaznosti listin evidovaných v KN. Zpracovateli nezbývá, než provést úpravu návrhu tak, aby tyto změny zohlednil. Zapracování těchto změn není změnou vystaveného návrhu, a proto souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků není vyžadován. Pobočka samozřejmě tyto změny s dotčenými vlastníky projedná.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. **V tomto případě návrh odsouhlasilo 99,9% vlastníků půdy**, tj. odsouhlaseno 344,6917 ha z 345,0412 ha (počítáno včetně vlastníků, kterým byla zaslána výzva a nevyjádřili se). Předložený návrh komplexních pozemkových úprav proto může být schválen.

Pozvánka na **závěrečné jednání** byla všem účastníkům řízení zaslána 27.4.2026 a zároveň byla zveřejněna na úřední desce města, obce a pobočky SPÚ. Dnešní závěrečné jednání by mělo vyhodnotit výsledky pozemkových úprav.

Zhodnocení výsledků pozemkových úprav z hlediska číselných údajů: celková výměra k.ú. Domašín u Dobrušky je 372,5 ha, výměra pozemků řešených KoPÚ je 345,0412 ha, výměra pozemků neřešených dle § 2 je 1,2649 ha, výměra pozemků zahrnutá z k.ú Dobruška je 4515 m^2, z k.ú. Spáleniště je 326 m^2 a z k.ú. Provoz je 5713 m^2. Počet LV před KoPÚ a po schváleném návrhu

je 155 a 149, počet parcel řešených před KoPÚ a po schváleném návrhu je 1128 a 539, tj. úbytek parcel o 52%.

Dále vyhodnotil přínos návrhu KoPÚ a finanční náklady. Výsledkem komplexní pozemkové úpravy je nové uspořádání pozemků, které respektuje současný stav v terénu, navržené prvky společných zařízení. Zpracovaný návrh KoPÚ bude převeden do nové digitální katastrální mapy. Hranice parcel tak budou v nejvyšší možné přesnosti. Pro vlastníky to bude znamenat jednoznačnou identifikaci jejich pozemků.

Přítomné seznámil s postupem KoPÚ a s dalšími kroky po tomto jednání, tj. vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, po nabytí právní moci, vytvořením nové digitální katastrální mapy, vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, s možností vytyčení hranic nového uspořádání pozemků a jejich předáním vlastníkům.

Vytyčovat se budou pouze pozemky těch vlastníků, kteří o to písemně požádají. Lomové body hranic budou stabilizovány plastovými mezníky a protokolem předány. Tím vlastník přebere veškerou odpovědnost za zničení nebo poškození bodu, jeho nové vytyčení a osazení bude hradit již z vlastních prostředků. Stát hradí vytyčení pouze jednou, a to bez určení časového limitu.

Připomněl, že po zavedení DKM a zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí budou muset vlastníci pozemků podat nové (doplňující) daňové přiznání k dani z nemovitosti. Také uvedl, že po vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy (jestliže není v pachtovní smlouvě upraveno jinak).

Vyjádřil se k realizaci návrhu KoPÚ, která bude probíhat postupně, podle požadavků obce a vlastníků, ale také zejména podle přidělených finančních prostředků a v souladu s plánem společných zařízení. Priority realizace společných zařízení stanoví pozemkový úřad s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně potřebám vlastníků pozemků.

Dále byli účastnící závěrečného jednání vyzváni k položení dotazů a k diskuzi. Položené dotazy byly zodpovězeny a podnět k termínu vydání rozhodnutí vysvětlen pracovníky pozemkového úřadu.

Mgr. Rufferová předala slovo projektantce Mgr. Andršové a požádala ji o doplnění informací o procesu projednávání a návrhu pozemkových úprav. Mgr. Andršová doplnila některé informace a poděkovala vlastníkům za vstřícné a konstruktivní projednávání návrhu.

Závěrem ing. Kopecký poděkoval všem, kteří se svojí vstřícností podíleli na přípravě návrhu, zvláště zvolenému sboru zástupců. Dále uvedl, že schvalovaný návrh komplexní pozemkové úpravy bude podle jeho názoru přínosem pro všechny vlastníky, město i další zúčastněné.

Poté vedoucí pobočky Mgr. Rufferová jednání ukončila a všem přítomným poděkovala za účast.

Zapsal: Ing. Ladislav Kopecký

„elektronicky podepsáno“

Ověřila: Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou